외국의 고령친화적 주택개조서비스정책

1. 들어가며

대부분의 서구국가들은 고령사회에 참여하면서 노인들의 수가 증가함에 따라 사회적, 경제적으로 중요하게 되고 있는 고령화 사회를 대처하기 위한 사회정책이 제기되고 있다. 이러한 노인의 수의 증가와 관련하여, 노인들의 주거환경을 개선하기 위한 개념과 제도의 정립이 필요하다. 본 연구에서는 이러한 노인들의 주거환경 개선을 위한 개념과 제도에 대해 논의하고자 한다.

2. 외국의 주택개조서비스제도

고령화 사회를 위한 주택개조서비스는 고령친화적 주택개조서비스를 제공하기 위한 제도로, 노인들의 주거환경 개선을 위해 개발되었다. 이는 노인의 주거환경 개선을 위한 개념과 제도의 정립을 통해 노인들의 주거환경 개선을 위해 개발된 개념과 제도로, 노인들의 주거환경 개선을 위해 개발되었다.

표 1. 기존의 주택개조서비스 제도

<table>
<thead>
<tr>
<th>주요 분야</th>
<th>개정안</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>a) 사회적 희생의 어려움</td>
<td>b) 단순한 손익차, 사회적 의무 또는 이익의 설치</td>
</tr>
<tr>
<td>c) 소득쳤기 또는 분 손익차가 담보가 어려움</td>
<td>d) 이로운 손익차로 대체</td>
</tr>
<tr>
<td>e) 타당성존재 불안</td>
<td>f) 합병정정 안전 손익을 설계할 것</td>
</tr>
<tr>
<td>g) 부적절한 전반기적 채권</td>
<td>h) 단말, 배분규칙, 허용수 및 이익의 설치</td>
</tr>
<tr>
<td>i) 개선모기</td>
<td>j) 지원손익손익을 설정할 것</td>
</tr>
</tbody>
</table>

자료: www.homedmods.org

가. 일본의 고령자 주택개조서비스


특히 주택개조서비스는 여러 단계에서의 노인정책의 빈란과 대체 행태에 의한 지방와의 노인복지서비스를 주도하고 있다.
예방에 힘입고 있었다.

1) 일본의 주택개조지원서비스

일본의 주택개조서비스는 2000년 4월부터 실시된 개호보행지방의 일환으로 고령자가 생활해온 지역에서 서비스를 받으면서 자립생활을 할수 있도록 하는 고령자의 자립지원을 이념으로 하고 있다. 주택개조는 고령, 질병 등에 의해 신체가 부담을 줄게 된 사람들을 대상으로 주택개조와 복지용품 도입을 통해 일상생활의 문제를 해결하고 도움을 주는 일상생활의 능력을 높이는데 나아갈 수 있도록 하는 것이다. 또한 건강한 고령자가 대해서는 기체적 자립을 높이거나 원래의 신체 상태를 유지하도록 하기 위한 예방적인 의미로 개조가 된다.

주택개조를 지원하는 제도로는 여러 가지가 있으며, 현재는 개호보행지방에 의한 주택개조제도와 자치단체가 주택개조지원제도로 구분할 수 있다. 우선 개호보행지방에 의한 주택개조 한도내에 있는 엘리베이터 설치등의 개보수 공사를 지원하기 위한 정부의 설치를 받은 경우에 재고 지역에 고령지자와 같은 지역에 설치가 가능한 경우에 자립생활을 할 수 있도록 한다.

2) 지방자치단체의 주택개조서비스

고령자생활지원서비스의 일환으로 주택 개조를 지원한 것이고, 그 목적은 고령자들이 주거지에서 안전하고 편리한 생활을 할 수 있도록 하기 위해 침착한 주택개조를 개조하는 경우에, 그 비용을 지원한 것이다. 주택지원은 6세 이상 고령자에게도 도움을 주는 것이 가능하다. 그러나 지원내용과 규모는 지역상황을 고려하여 지자체마다 상이하게 정하고 있다. 표 2 참조.

<table>
<thead>
<tr>
<th>대상지</th>
<th>소득기준</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>소득기준/부담부분</td>
<td>소득기준 없음/부담부분 10%</td>
</tr>
<tr>
<td>개호보행 한도 적응 20%</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

표 2. 개호보험의 개량개조(지방) 주택개조급부사업

지자체의 주택개조사업은 개호보험을 보완하는 제도인 가정개조가 자립지원금의 10퍼센트의 자립기금으로 서비스를 받을 수 있다.

나, 영국의 주택개조서비스

영국의 노인들은 현재 거주지를 옮기는 것을 원치 않다는 경우가 많기 때문에 지역사회보장서비스와 함께 기본 주택의 수리 및 대기를 지원하는 정책으로 현재로서는 보호를 우선시키고 있다. 이러한 주택 수리개경에 관한 서비스는 19세기 중반부터 시작해라 그 후 1930년 등

1) 2002년 출간, 문교부 ‘도시계획법의 개정에 관한 법률 시행령’ 제7, 86, 20020925 (주)한국공간정보원
2) 40여개도 7만 주택을 대상으로 100만여건을 상용, 비상용의 2/3가지 보험급을 제공하였다.
3) 1948년의 주택법은 전국적으로 확산되어 유행, 수도 등 기준이 복잡한 설치비에서 대한 50%까지 지원하였다. 20

Global Social Security Today >> 21
표 3. 고령자를 위한 자치단체의 주택개조 지원사업

<table>
<thead>
<tr>
<th>지역</th>
<th>지급조건</th>
<th>지원액</th>
<th>대상사업</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>충남대전시 (대전광역시)</td>
<td>65세 이상의 요건(주) - 사례 제공 지원(주) - 사업장 설립비</td>
<td>20만원</td>
<td>대상사업</td>
</tr>
<tr>
<td>충북청주시 (충북도)</td>
<td>65세 이상의 요건(주) - 사업장 설립비</td>
<td>20만원</td>
<td>대상사업</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1) 영국의 주택개조서비스

노인의 주택개조 비용을 지원하는 주택개조서비스는 1981년에 시행된 정책으로, 영국 정부는 2008년에 시행한 "housing quality"에 따라 최대 10만 파운드의 지원을 제공하고 있다. 이는 주택개조 기준, 주택의 인성养育, 피해를 받은 주택개조 비용 등에 대한 지원을 받을 수 있다.

2) 주택수리 지원금제도

주택수리 비용을 지원하는 "housing grant"은 1980년에 시행된 정책으로, 영국 정부는 최대 40,000 파운드의 지원을 제공하고 있다.

필요비용에서 수급자가 부담하는 비용을 공제한 제구에 대한 상담은 실질적으로 도래하게 되며, 수급자 기반의 부담금은 조 성되어 결정한 후, 상담인과 대상자의 소득과 5,000파운드의 저축을 감안한 수합이 필요하게 되며, entity revenue 등록의 제도가 도입된다.

지자체수요, 민간이 개별적으로 만든 주택수리, 주택개조 세부화 등이 인정되며, 공공임대주택, 임대차인은 정부임대의 중요 보조금을 인정한다. 그러나 3년 이상 거주하지 않은 경우, 건축이나 주택개조 후 10년이 지나도, 매우 병합 것으로 증가하지 않는 경우, 기본수리 목적이 아닌 차량이나 단순공간 확장에 공공주택 입주자의 경우에는 신청이 불가능하다.

Housing Renovation Grants

주택의 범위는 기준사건과, 일반 주택, 보험주택, 보증주택, 일반주택, 보험주택, 보증주택 등을 포함하고 있다. 이는 정부의 주택개조 기준, 주택의 인성养育, 피해를 받은 주택개조 비용 등에 대한 지원을 받을 수 있다.

4) 이에 대한 정책은 지역자치단체 정책인 HIAHome Improvement Agency(IA) Local Authority Grants Office에서 담당하고 있다.

5) 노인들이 가지고 있는 주택수리비를 담보로 사용하되, 주택수리비 등을 증권기관에서 증권은 다시 증권기관은 노인의 사후 주택에 대한 소유권을 얻는다.
표 4. 주택수리보조금의 지원금과 내용

<table>
<thead>
<tr>
<th>항목</th>
<th>산지대상 및 지원정보</th>
<th>지원금</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>주택기반 보조금</td>
<td>- 18세 이하, 법정보조금을 받은 가족 수리 시</td>
<td>최대 60,000원 (이하 공급수리를 받은 경우)</td>
</tr>
<tr>
<td>(Housing Renovation Grants)</td>
<td>- 법정사적개, 용역 구실, 층가 등 부록 달성 태시</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- 사용되지 않는 주택의 부분을 이프트를 개조하거나</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>식수, 용품 및 장비를 완전히 새로운 정작</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>공공공간수리보조금</td>
<td>- 공공공간이 주거공간에 3/4 이상이 점유되어야</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(Common Parts Grants)</td>
<td>한다고 판단한 경우 지원한다. 이는지</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>방공간부를 위한 보조금으로, 비용등위에</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>그 정도가 50% 이상까지 지원된다.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3) 주택개조서비스 운영체계</td>
<td>노인을 위한 주택수리조염도는 주로 저렴장부가</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>중합이 되고 있으며, 특히 장애인의 비용리</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>단위가 증가되어 있어 상담 수입을 제공하고</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>대표적으로 개조비용 정책에 대한 정보</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>제공 및 도움을 제공하는 Local Authority</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Giants Officers와 HIA (Home Improvement Agency)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>를 들 수 있다.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>HIA는 주택조합이나 저렴장부 또는 자산기 관</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>들에 의해 운영되는 비영리法人이다. 주택개조</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>프로그램으로, Care &amp; Repair와 'lining out'</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>이들은 주택을 운영하고 있다. 힌더는 등록한 노</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>인에게 흡용해를 하지 못하는 선단장부 주간</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>지역죄를 제공해 주고 위해 자체 'handy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>person'만들어진 지도장을 만들어 제공한다. 탐</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>달인은 주로 사례상담, Case work, 기술지원</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>등으로 구성된다. 기술지원단은 주택</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>의 혼합을 전단하고 개조, 수리 작업을 정책</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>정책한다. 직접치료는 노인이 유업을</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>분절하고, 계획에 관련된 개조, 기술적 도움</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>주는 임을 한다. 하지만 이들은 복지기관에</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>고용으로 되어 있어 이는 매우 재판리라고 그 수</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>가 매우 큰. 따라서 이는 제약에 관련</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>문제해결과 전문인력의 확보가 필요하다.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4) 영국의 Care &amp; Repair Agency 서비스</td>
<td>주택의 수리, 개조 보조금의 지급은 지원장</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>부의 주택서비스부와 정책간부가 관리하고</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>있다. 신청방법이 담당부서에 자문을 구하</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>고 신청서가 필요하다. 신청서가 필요하다</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>담당부서는 6개월 내 용접을 교부하고 교정</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>후 12개월 내 수리. 개조 작업이 종료되어야 한다.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>의무자 또는 알에가인등의 조건이 파기될</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>경우 보조금은 환수된다.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

참조: Global Social Security Today
말일 신장자가 개인적으로 적합한 비용을 지불하는 경우에는, 수수료를 받지 않아도 된다는 것이 있다. 따라서 주택개조인업 계약 시점에 Care & Repair기관과 상의해야 한다.

다. 미국의 주택개조지원

현재 미국의 노인주거정책은 주로 Section 202 프로그램을 통해서 이루어지고 있다. 1969년 주택법(Housing Act)의 개정에 따라 현재 Section 202 프로그램은 62세 이상의 극한특수
중 노인들을 위한 주택개발의 개발과 건설을 위해 비용의 후원자들에게 사용할 수 있는 프로젝트 개발의 일대일 책임제를 제공하고 있다. 제
원의 85%는 개발비를 위한 보조금지원으로, 15%는 일대일 책임제로 사용되고 있다.

2002년 이후 tax-credit 프로그램의 비중도 높아져서 적합한 장소에서 주택을 점차 감소시

1) 미국의 주택개조지원서비스

① 고용지원주택(Section 202 Supportive Housing for the Elderly)

Section 202 프로그램은 노인층을 위한 지원
주택(supportive housing)으로 1999년 주택법의
개정에 따라 현재 62세 이상의 저소득 노인들을
위한 지원주택의 개발과 건설을 위한 비용이 후원자들에게 사용할 수 있는 프로젝트를 제공하고 있다. 이 프로그램은 1968년 Section 236으로 단체적 개발이 되었으나 1970년 평균소득 90%이상의 노인들을 중심으로 개발되었다. 현재는 평균소득의 50% 이하

있다. 이러한 노인들이 장애를 갖고 있는 극한특
중의 주택개발 및 제공은 기존의 자가 주택의

② 주택개발 계획수립

- 계획 및 구축 관련 컨설팅
- 주택의 디자인을 기반으로 OT/Occupational
therapists와 연계
- 신뢰할 만한 건축업자와의 계약 서비스
(quote된)과 협력
- 이용가능한 재정지원을 신청하도록 도움
- 신청자가 만족하도록 제공하기에 준비

6) 개요작성: 설치서의 안내 후 현장설명 및 설치분야에 따라 공사중 계약조건에 맞게 공사수행에 필요한 자재, 인원, 장비 등의 공급서를 신청하는 것.

말일 신장자가 개인적으로 적합한 비용을 지불하는 경우에는, 수수료를 받지 않아도 된다는 것이 있다. 따라서 주택개조인업 계약 시점에 Care & Repair기관과 상의해야 한다.

다. 미국의 주택개조지원

현재 미국의 노인주거정책은 주로 Section 202 프로그램을 통해서 이루어지고 있다. 1969년 주택법(Housing Act)의 개정에 따라 현재 Section 202 프로그램은 62세 이상의 극한특수
중 노인들을 위한 주택개발의 개발과 건설을 위해 비용의 후원자들에게 사용할 수 있는 프로젝트 개발의 일대일 책임제를 제공하고 있다. 제
원의 85%는 개발비를 위한 보조금지원으로, 15%는 일대일 책임제로 사용되고 있다.

2002년 이후 tax-credit 프로그램의 비중도 높아져서 적합한 장소에서 주택을 점차 감소시

1) 미국의 주택개조지원서비스

① 고용지원주택(Section 202 Supportive Housing for the Elderly)

Section 202 프로그램은 노인층을 위한 지원
주택(supportive housing)으로 1999년 주택법의
개정에 따라 현재 62세 이상의 저소득 노인들을
위한 지원주택의 개발과 건설을 위한 비용이 후원자들에게 사용할 수 있는 프로젝트를 제공하고 있다. 이 프로그램은 1968년 Section 236으로 단체적 개발이 되었으나 1970년 평균소득 90%이상의 노인들을 중심
으로 개발되었다. 현재는 평균소득의 50% 이하

있다. 이러한 노인들이 장애를 갖고 있는 극한특
중의 주택개발 및 제공은 기존의 자가 주택의

② 주택개발 계획수립

- 계획 및 구축 관련 컨설팅
- 주택의 디자인을 기반으로 OT/Occupational
therapists와 연계
- 신뢰할 만한 건축업자와의 계약 서비스
(quote된)과 협력
- 이용가능한 재정지원을 신청하도록 도움
- 신청자가 만족하도록 제공하기에 준비

6) 개요작성: 설치서의 안내 후 현장설명 및 설치분야에 따라 공사중 계약조건에 맞게 공사수행에 필요한 자재, 인원, 장비 등의 공급서를 신청하는 것.
소득 수준이 65세 이상을 대상으로 하며, 개인 비보험의 보험료에 적합한 휴면자의 자격을 가질 수 있다. 이 프로그램이 유망하게 노인의 전문 플랫폼으로 침해와 서비스를 결합하는 역할을 한다. 또한 비보험의 조건으로 하여금 프로젝트를 지원할 수 있도록 만든 빌드 서비스 프로그램으로 간주하고 있다. 또 가족들이 노인의 명세에 따라 계속적 모호 서비스를 제공할 수 있는 주택 디자인 및 개선 또한 포함한다. 따라서 노인들이 고령화에 따라 치료소 이용과 하지 않는 공간의 거주 장소에서 지속적으로 지낼 수 있는 장점을 갖는다.

2) 주택수리비 및 보조금 프로그램 (Section 504: Home Repair Loan and Grant Programs)

Section 504 프로그램은 수리가 필요한 주택을 소유한 노인이 고부담 손익을 하여 제공되는 농촌주택서비스(Rural Housing Service) 이 하에 HS 프로그램으로, 노인들에게 건강 및 안정에 이행되는 요소를 제공하고 주거의 수리, 개선, 현대화 등에 의해 보조금이 지급된다. 소유권으로 갖는 주택 보조금이 다르며, 일반적으로 최대 30,000달러의 대출 금융 또는 7,500달러의 보조금이 적용하며, 이 중 1년 이내에 사용할 수 있다.

- 지역 사회 개발부 (Local Community Development Department)의 자치단체에서 시민주거 유지, 보수를 위해 지역사회 개발부 보조금을 사용한다.
- 지역 주택부 혹은 에너지부(Local Weatherization Energy Department)의 저소득층을 위해 에너지저감 에너지저감 Low Income Home Energy Assistance Program (LIHEAP)과 관련 보조금을 Weatherization Assistance Program (WAP)을 지급한다.

3) 명하는 법

우리나라의 경우에도 '65녀' 중 일부 노인 복지의 방향을 시설보험금에서 가정에 있는 노인에 대한 보험료 지원으로 전환할 필요성을 인식하고 시범사업을 가지고, '名家노연대는 세금 노인복지사업을 강화하고 있다. 특히 2000년부터 페가노인복지사업을 실시한 '노인당'을 꾸며 운영하고 있다.

그러나 우리나라의 주택개조서비스는 미국과 같이 저소득층을 위주로 전화로 이루어지고 빌라에 있다. 고부담을 위한 주거개정가 사원의 장례개요보다는 전문가의 위주로 주택개조가 이루어지고 있다.

2017년 우리나라의 65세 이상 의자수는 484만 명으로 평균 11.6%를 차지하고 있으며, 이와 같은 고탄화 추이는 전국적으로 매우 진행되고 있는 속도가 빠르고 있으며, 2018년에는 14.3%로 고령화사회의 40%로 초경화사회의 도달점에 임하고 있다. 이와 같은 고령화 현상은 노인가구 증가를 유발하고, 노인들의 의료비 증가가 될 것으로 생각된다. 예를 들어, 200년 64세 이상 노인구체는 91%에서 전국의 65세 중 72%의 의료비로 구성되어, 의료비도 25%나 차지하고 있다. 이와 같은 노인의 의료비 증가가 아니라 고령화현상이 심화되면서 더욱 증가할 것이기 때문이다. 이에 따라 200년 7월부터 실시되는 노인복지기금법 제도의 재정구조를 위해서도 노인들의 낙실이나 주거환경을 전환할 수 있는 보조로 또는 보조금의 증가요인이 전환적으로 예방할 수 있도록 제계되는 주거개조서비스가 필요할 수 있다.